

ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju
Vinodolska 20
CRIKVENICA

Rijeka, 22. srpnja 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

26 -07- 2016

Neposredno predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 (53) priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležnitrговаčkisud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-124/2013**
Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**
OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.02. 2016. DO 20.07.2016.

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog sud u Rijeci od 23. studenog 2015.g. , posl. br. St-124/13, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., iz Crikvenice, Vinodolska 20, OIB:64139962107, MBS:040168114 , koje je istog dana objavljeno na mrežnim stranicama e oglasna ploča.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 08. veljače 2016.g. održano je ispitno ročište na kojem je ispitano 14 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.643.792,02 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 548.186,36 , a osporene su tražbine u iznosu o 61.915.26 kn, tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.910.142,21 kn su utvrđene i u iznosu od 2.121.548,19 kn osporene.

Osporena je tražbina Hrvatskih šuma d.o.o. u iznosu od 2.038,14 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, jer je za tu tražbinu nastupila zastara.

Osporena je tražbina Uni credit leasing Croatia d.o.o., Zagreb, u iznosu d 132.409,5 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, zbog vraćanja vozila, a što je kasnije i učinjeno. Osporena je tražbina vjerovnika Holcim d.o.o., Koromačno u iznosu od 1.986.350,52 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda zbog zastare.

Stečajni upravitelj nema saznanja da je koji od vjerovnika pokrenuo parnicu radi osporenih tražbina.

Odbačena je kao nedopuštena prijava tražbine vjerovnika Republike Hrvatske, u iznosu od 61.915.26 kn, jer je taj dio tražbine priznat kroz tražbine vjerovnika Alena Slaninke i Dalibora Sundaća.

Odbačene su prijave tražbina vjerovnika Tera Jaske d.o.o., u iznosu od 1.750,00 kn i vjerovnika Hrvatske šume d.o.o., u iznosu od 1.000,00 kn, jer iste predstavljaju tražbinu nižeg isplatnog reda.

U roku od 3 mjeseca od ispitnog ročišta zaprimljena je prijava tražbine – dopuna Republike Hrvatske u iznosu od 9.896.81 kn.

Vjerovnici Republika Hrvatska Ministarstvo Financija Porezna uprava Rijeka kao i Terra Jaska d.o.o. Strmec Samoborski, dostavili su obavijest kao razlučni vjerovnici, obrazlažući pravnu osnovu svog razlučnog prava kao i imovinu nad kojom polažu svoje razlučno pravo.

Vjerovnik Unicredit leasing Croatia d.o.o., dostavio je prijavu tražbine i obavijestovlasništvu i izlučnom pravu, kao i zatražio povrat objekta leasinga.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 08. veljače 2016.g. održano je izvještajno ročište (prva skupština vjerovnika), na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Skupština vjerovnika je donijela slijedeću odluku:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju poduzete radnje.
2. Nastavit će se sa prodajom nekretnine u stečajnom postupku po pravilima stečajnog zakona te da će se pristupiti prodaji ostale imenovine stečajnog dužnika.
3. Po isteku ugovora o zakupu u svibnju 2016. ponovno će se zaključiti ugovor sa Jadran impexom d.o.o., pod istim uvjetima a do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim se odobrava predračun troškova stečajnog postupka za prvih 12 mjeseci vođenja postupka.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao dva zaposlena radnika, kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovor o radu te im je prestao radni odnos sa danom 23. prosinca 2015. Dužnik nije obavljao nikakvu poslovnu djelatnost, nije imao nedovršenih poslova, te nema izgleda za nastavak poslovanja.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Jadran impex d.o.o., iz Kastva temeljem ugovora o najmu poslovnog prostora od 12. svibnja 2011.g., i Anexa navedenog ugovora od 12. veljače 2012. koristi poslovni prostor stečajnog dužnika koji se nalazi u Crikvenici, Vinodolska 20 i isti je isticao 12. svibnja 2016.g. Odredbom članka 4.st.3. navedenog Ugovora propisano da se po isteku roka na koji je Ugovor zaključen, Ugovor smatra produljenim na novi rok istog trajanja, ukoliko niti jedna od stranaka ne otkáže 60 dana prije isteka roka na koji je zaključen. Stoga je stečajna upraviteljica dana 28. veljače 2016. otkazala ugovor o najmu i predložila Jadran impexu d.o.o., ponovno zaključenje Ugovora na rok do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 08. veljače 2016.g.

Stečajni dužnik kao zakupodavac i Jadran impex d.o.o., kao zakupnik sklopili su dana 12. svibnja 2016. g. Ugovor o zakupu poslovnog prostora uz mjesečnu zakupninu od 3.000,00 Eura plativih u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, uvećano za iznos pripadajućeg PDV.

Odvjetnik Ivica Zelić dostavio je Obavijest stečajnoj upraviteljici kao vjerovnik stečajne mase sa tražbinom za pružene odvjetničke usluge u iznosu od 62.500,00 kn. Kako se navedena tražbina (prema priloženim računima) odnosi na pružene odvjetničke usluge u 2008., 2009., 2010., i 2012., a ne za usluge poduzete u posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka u svezi s zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu, stečajna upraviteljica je dopisom od 28.02.2016.g., odgovorila da ta tražbina ne spada u ostale obveze stečajne mase.

Podniet je zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobođenje obveze plaćanja članarine sukladno Odluci o financiranju HGK.

Kako se zakupnina za korištenje poslovnog prostora do dana otvaranja stečaja nije uplaćivala na račun stečajnog dužnika, a također ni za mjesec prosinac 2015., nakon što je stečaj otvoren, upućeni su dopisi bivšem zakonskom zastupniku Adrias graditeljstva d.o.o., Zvonimiru Gašparović da se očituje na koji račun i u kojem iznosu je uplata izvršena, od svibnja 2011. pa do dana otvaranja stečaja te za mjesec prosinac 2015., kao i temeljem kojih pravnih akata.

Iz navoda bivšeg z.z. stečajnog dužnika i dostavljene dokumentacije proizlazi da su sredstva od zakupnine uplaćivana na račun trgovačkog društva Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice, Kotorska 86. Uplate su učinjene temeljem ugovora o asignaciji i cesiji koji su se zaključivali svaki mjesec. Bivši z.z. stečajnog dužnika dostavio sve ugovore za razdoblje od mjeseca svibnja 2011.g. do mjeseca prosinca 2015.g. Budući da je račun dužnika prije otvaranja stečaja bio u blokadi, prema članku 14. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, uplata se nije mogla obavljati na navedeni način.

Stečajna upraviteljica je kontaktirala odvjetnika Zinka Grgurića, radi pokretanja postupka za pobijanja navedenih pravnih radnji, te će zatražiti odobrenje suca za pokretanje parničnog postupka.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Na Općinskom sudu u Rijeci Stalna služba u Crikvenici vodio se ovršni postupak radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika pod posl.br. Ovr-1183/16, te je stečajna upraviteljica zatražila prekid postupka i istovremeno obavijestila sud da preuzima postupak, te zatražila da se predmet po pravomoćnosti ustupi nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici posl. br. Ovr-1440/2016 od 17. ožujka 2016. prekinut je postupak ovrhe zbog otvaranja stečajnog postupka, sud se oglasio stvarno nenadležnim i rješio da će se po pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci 11.07.2016., i vodi se pod brojem Ovr- 104/16. Na stranicama e-predmet vidljivo je da je sud dana 18. 07.2016., zatražio da se rješi sukob nadležnosti.

Eko-murvica d.o.o., iz Crikvenice je podnijela prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, za tražbinu u iznosu od 2.094.00 kn, te je javni bilježnik Koko Boras donio rješenje o ovrsi 02.02.2016., pod posl. br. Ovr-2/16, na koje je stečajna upraviteljica podnijela prigovor, jer se radi o tražbini nastaloj prije otvaranja stečajnog postupka, a koja nije prijavljena u stečaju stečajnoj upraviteljici. Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, posl.br. Povrv-585/2016-2 od 07.04.2016., stavljeno je izvan snage rješenje o ovrsi i kazazno ročište za dana 01.07.2016. na kojem je utvrđeno da je tužba povučena.

U predmetu tužitelja Hrvatski telekom d.d. i tuženika Adias graditeljstvo d.o.o., u stečaju, koji se pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici vodio pod posl. br. Pu P 1782/2016 radi isplate bilo je zakazano ročište na kojem je riješeno da se dozvoljava povrat u prijašnje stanje te je donijeto rješenje pod posl. br. Povrv-612/2016 06.04.2016. kojim se prekida postupak u ovoj pravnoj stvari i da će isti trajati do okončanja stečajnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Hrvatski telekom d.d., dakle tužitelj u gore navedenom predmetu, podnio je prijavu tražbine u iznosu od 56.495,80 kn, koja je u cijelosti priznata na ispitnom ročištu održanom dana 08. veljače 2016.

Rješenjem o privremenom osiguranju naplate utvrđene obveze pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanim sredstvima koje poslodavac ima na bilo kojem računu kod banke, koje je donijelo Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada Područni ured Rijeka, Služba za nadzor radnih odnosa od 18. siječnja 2016. (primljeno 26.02.2016.) klasa: UP/I-116-01/16-04/133, ur broj:524-10-03-01/2-16-1, utvrđena je obveza Adias graditeljstva d.o.o., u stečaju dostaviti FINI zahtjev za prisilnu naplatu uz obračun neisplaćene plaće za mjesec 11/2015., te je radi osiguranja izvršenja navedene obveze zabranjeno dužniku raspolaganje novčanim sredstvima za iznos od 6.059,10 kuna i naloženo je FINI da izda naloge bankama dužnika za zapljenu novčanih sredstava. Stoga su sredstva zaplijenjena u navedenom iznosu.

Po primitku rješenja stečajna upraviteljica je kontaktirala Inspektorat rada, Područni ured Rijeka, te je 11.03.2016.g., donijeto Rješenje klasa: UP/I-116-01/16-04/133, Urbroj:524-10-03-01/2-16-03 kojim se oglašava ništavim rješenje Ministarstva rada i mirovinskog sustava Inspektorat rada Područni ured Rijeka, Služba za nadzor radnih odnosa od 18. siječnja 2016.g.

HZMO, Područna služba u Rijeci, uputila je službeni poziv za dostavu određene dokumentacije radi kontrole podataka o kojima ovise prava iz mirovinskog osiguranja, te je stečajna upraviteljica zatražila od bivšeg z.z dostavu dokumentacije. Međutim, kako dokumentacija nije dostavljena, HZMO Područna služba u Rijeci sačinila je zapisnik o izvršenoj kontroli podataka bez dokumentacije obveznika. Ponovno ću zatražiti dostavu podataka od bivšeg zz.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U Izvješću za prvo izvještajno ročište dat je pregled imovine stečajnog dužnika.

Dugotrajna imovina sastoji se od nekretnine stečajnog dužnika, **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici koje se**

sastoje od k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica , k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica , k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o. Crikvenica (poslovni objekt i zemljište , ukupne površine 2.221,65 m).

Na navedenoj nekretnini , je upisano **založno pravo u korist** Republike Hrvatske , Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, radi osiguranja novčane tražbine koja do dana otvaranja stečaja iznosi ukupno 1.111.640,63 kn. Razlučni vjerovnik je **pokrenuo postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Rijeci Stalna služba u Crikvenici, a predmet je ustupljen trgovačkom sudu u Rijeci koji se vodi pod posl. br. Ovr-104/2016.**, te je isti sud zatražio da se riješi sukob nadležnosti.

U predmetnom ovršnom postupku sačinjena je procijena navedene nekretnine u mjesecu svibnju 2015.g., po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, Ivanu Vučemilu, dipl. ing.građ., koji je utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi **580.000,00 EUR ili 4.412.640,00 kn.**

Stečajna upraviteljica je dala procijeniti **pokretne stečajnog dužnika koje se sastoje od teretnih vozila i radnih strojeva.** Procjenu je izvršio Večeslav Gržinčić, dipl. ing., stalni sudski vještak strojarske i prometne struke , koji je procijenio da **vrijednost pokretnina iznosi 44.700,00 kn** i to teretnih vozila 44.000,00 kn, te vrijednost PC i materijala 700,00 kn.

Zakupnik Jadran impex d.o.o., iz Kastva po ispostavljenim računima uredno do 15-tog u mjesecu uplaćuje zakupninu u iznosu od 3.000,00 Eura plativih u protuvrijednosti u kunama uvećano za porez na dodanu vrijednost na račun stečajnog dužnika.

Nakon otvaranja stečaja isplaćene su plaće radnicima od dana otvaranja stečaja do dana prestanka radnog odnosa, mjesečno se plaća pdv i bankovna naknada.

Stanje na žiroračunu na dan 18. srpnja 2016.g. **iznosi 159.567,09 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, krenuti s prodajom pokretnina, a nakon donošenja odluke o sukobu nadležnosti i sa prodajom nekretnine. S obzirom na zaprimljenu prijavu tražbine u stečajnom postupku – dopunu, pristiglu nakon ispitnog ročišta, predložiti će se posebno ispitno ročište.

Zatražit će se odobrenje stečajne sutkinje za pokretanje postupka radi pobijanja pravnih radnji - ugovora o asignaciji i cesiji.

ADRIAS GRADITELJSTVO
d.o.o.
u stečaju
CRIKVENICA

Stečajna upraviteljica:
Nada Barišić



U privitku:

- dopis upućen HGK
- dopisi upućeni bivšem z.z. stečajnog dužnika
- dopis upućen Adias Kameno-betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica
- odgovor odvjetniku Ivici Zeliću od 28.veljače 2016.

- otkaz ugovora o najmu i Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen sa Jadran-impexom d.o.o., Kastav od 12.05.2016.
- rješenje Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Crikvenici., posl.br. Povrv-585/2016-2 od 01.07.2016.
- rješenje Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Crikvenici posl.br. Povrv-612/2016 od 06.04.2016.
- Rješenje Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada Područni ured Rijeka, Služba za nadzor radnih odnosa od 18. siječnja 2016. klasa: UP/I-116-01/16-04/133, urbroj:524-10-03-01/2-16-1
- Rješenje Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada Područni ured Rijeka, Služba za nadzor radnih odnosa od 11. ožujka 2016. klasa: UP/I-116-01/16-04/133, urbroj:524-10-03-01/2-16-3
- zapisnik HZMO Područna služba u Rijeci o kontroli podataka o kojima ovise prava iz mirovinskog osiguranja klasa:140-10/15-15/614, urbroj:341-14-05/8-16/4 od 31.05.2016.
- Procjena vrijednosti osnovnih sredstva – pokretnina- teretna vozila i radni strojevi od svibnja 2016.
- Izvadak o stanju i prometu na računu na dan 18.07.2016.